



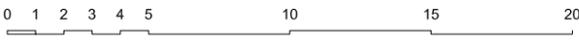
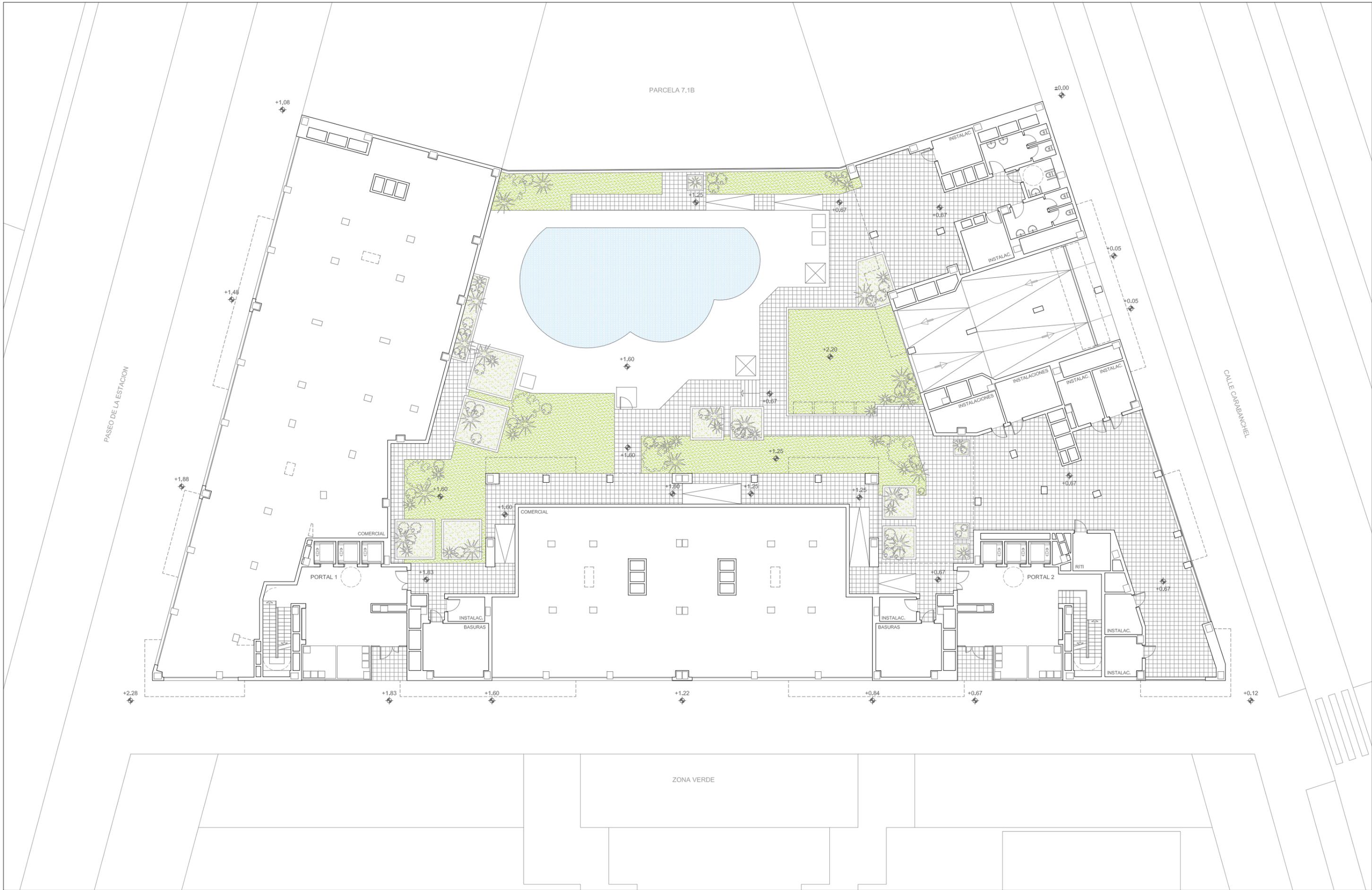
PARCELA 7.1A - UE7 - PPRI AMBITO DE ACTUACION AA-01 EL ROSON - GETAFE - MADRID - AGOSTO 2014
PROYECTO DE EDIFICIO DE 91 VIVIENDAS, LOCALES COMERCIALES, TRASTEROS Y GARAJE

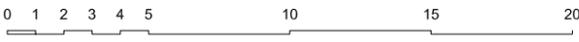
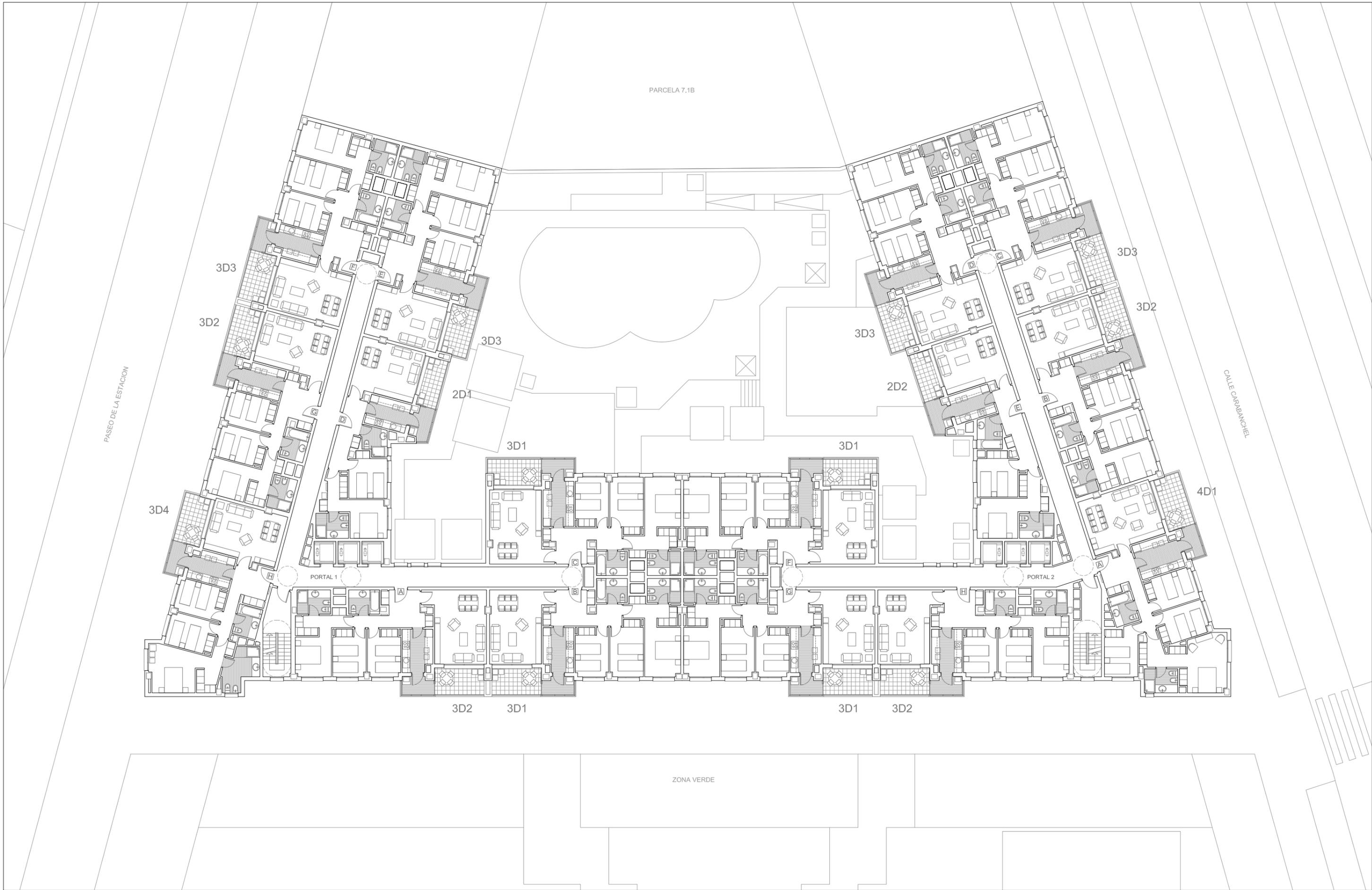
ARQUITECTO : FERNANDO BARETTINO FRAILE
barettino arquitectos

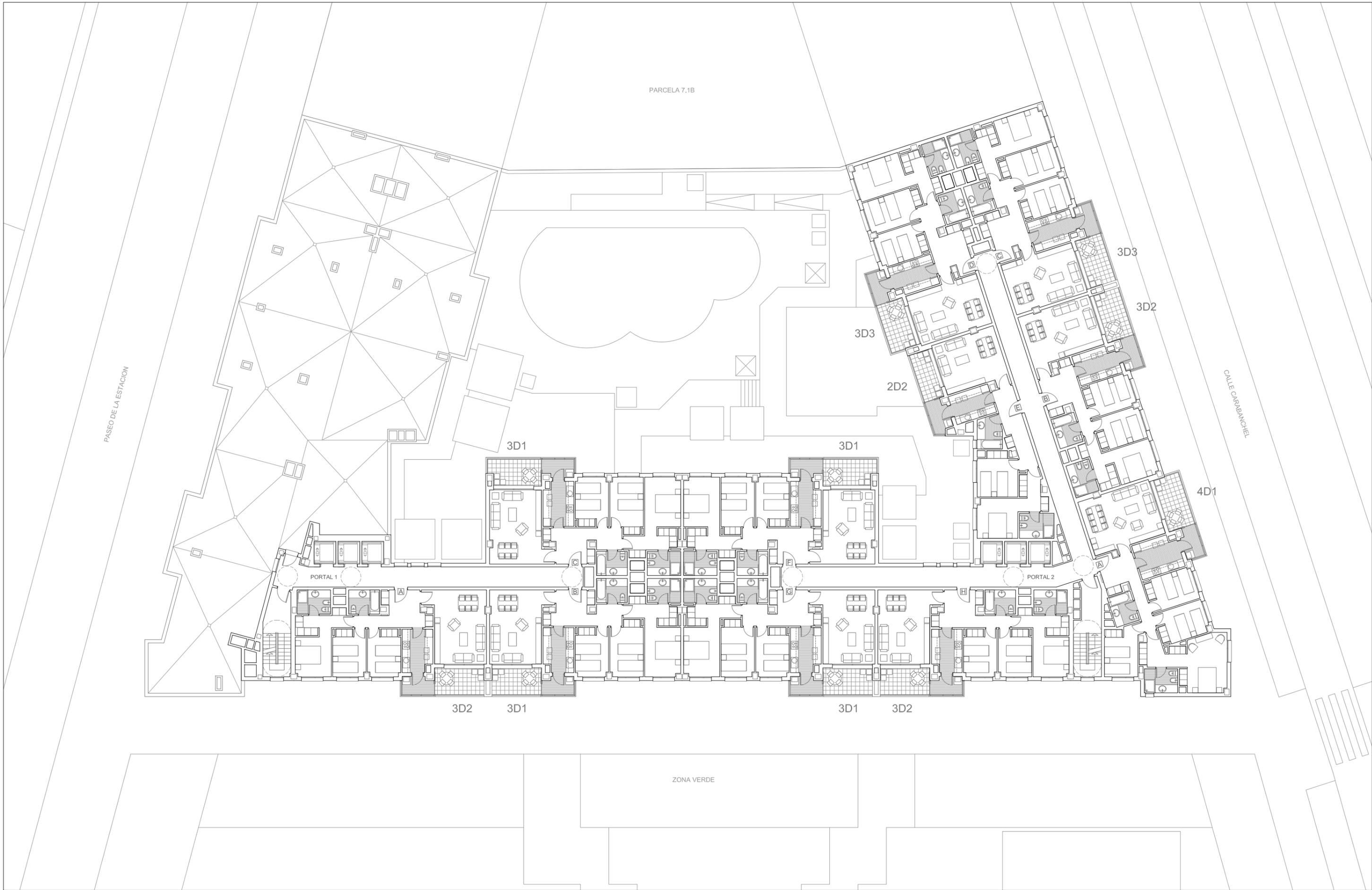


PARCELA 7.1A - UE7 - PPRI AMBITO DE ACTUACION AA-01 EL ROSON - GETAFE - MADRID - AGOSTO 2014
PROYECTO DE EDIFICIO DE 91 VIVIENDAS, LOCALES COMERCIALES, TRASTEROS Y GARAJE

ARQUITECTO : FERNANDO BARETTINO FRAILE
barettino arquitectos







PARCELA 7.1B

PASEO DE LA ESTACION

CALE CARBANCHEL

PORTAL 1

PORTAL 2

3D1

3D1

3D3

2D2

3D3

3D2

4D1

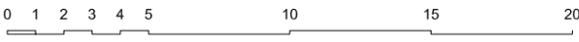
3D2

3D1

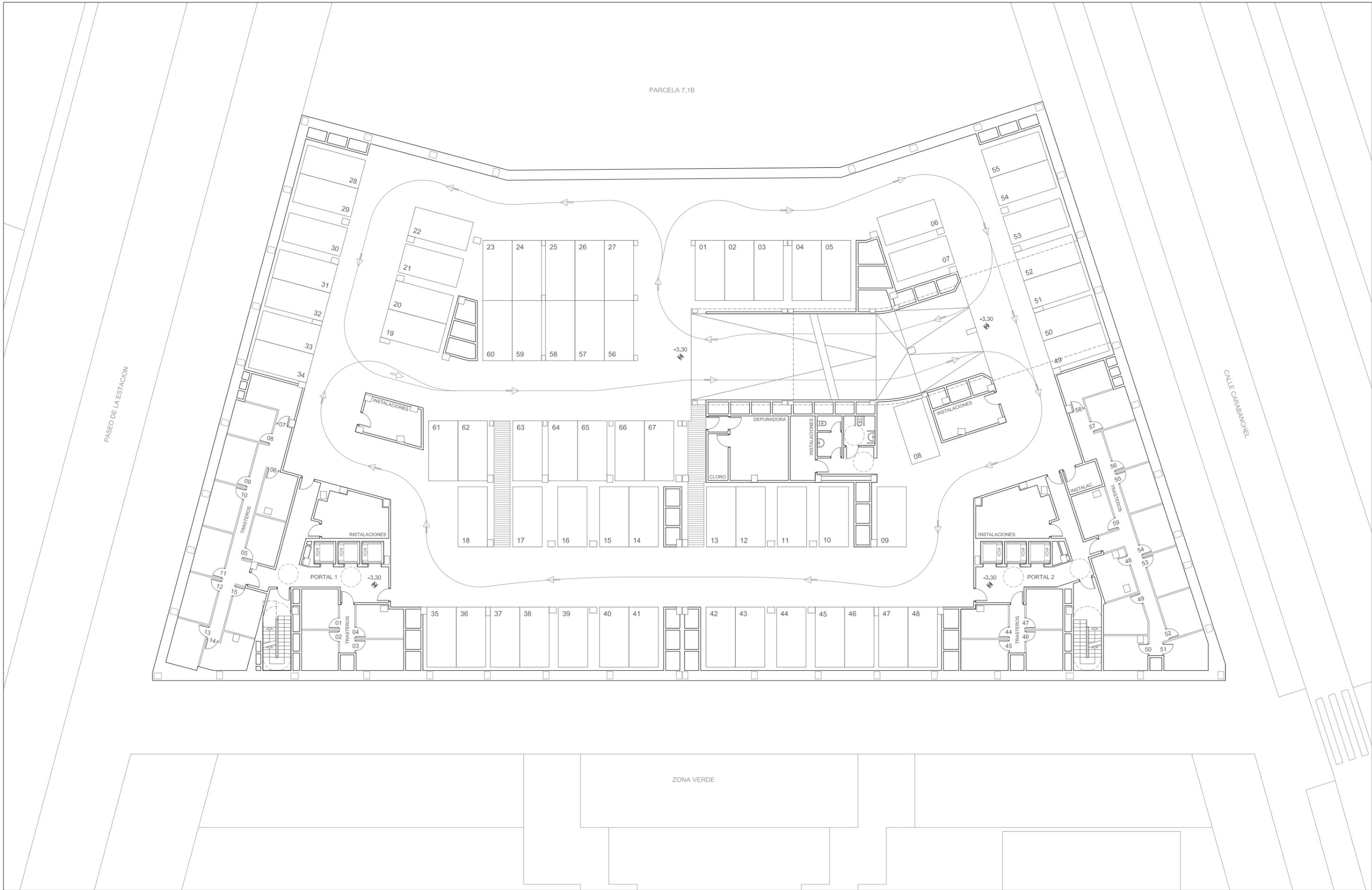
3D1

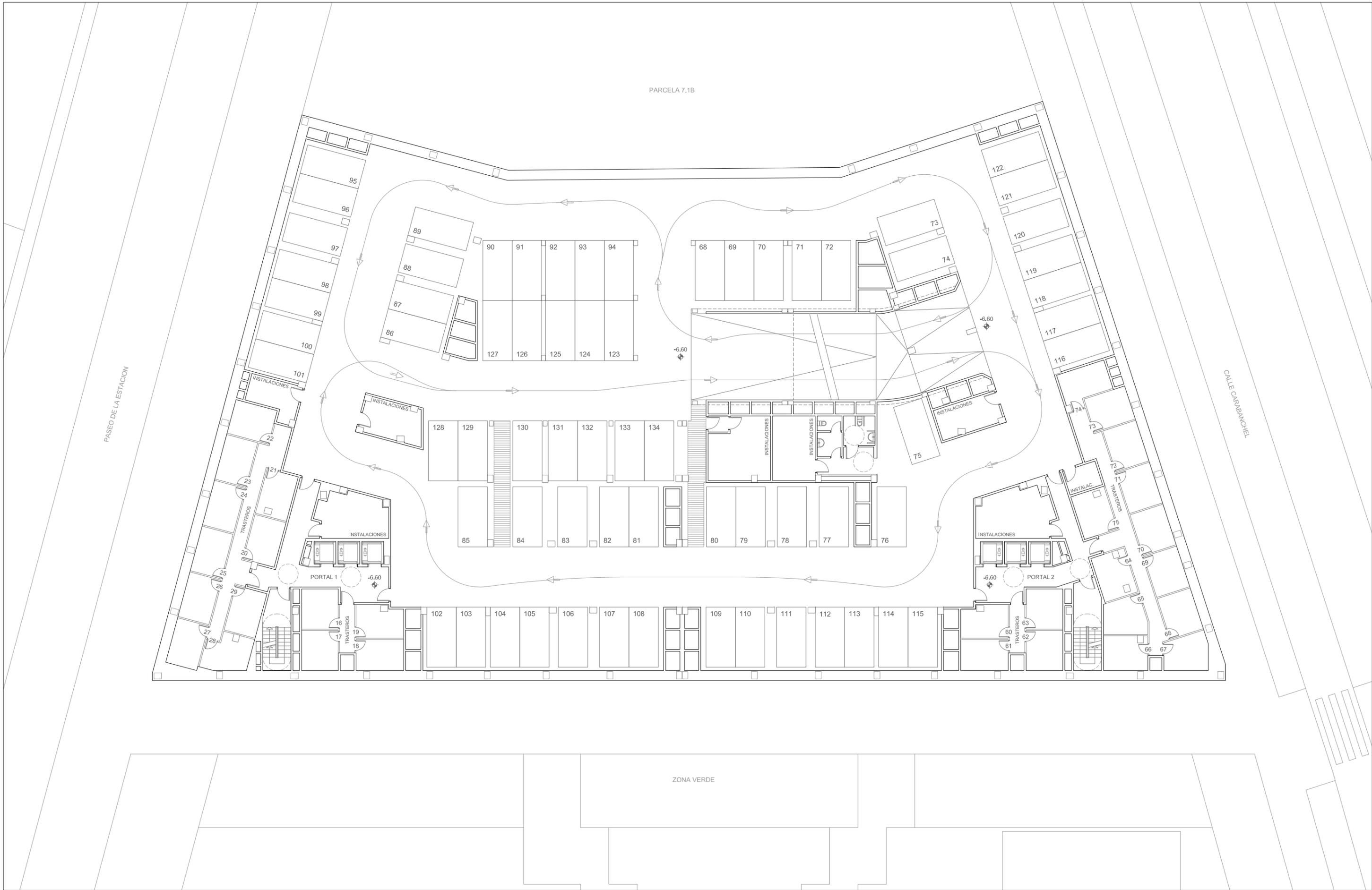
3D2

ZONA VERDE



03. PLANTA 6



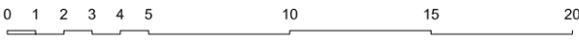


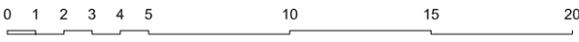
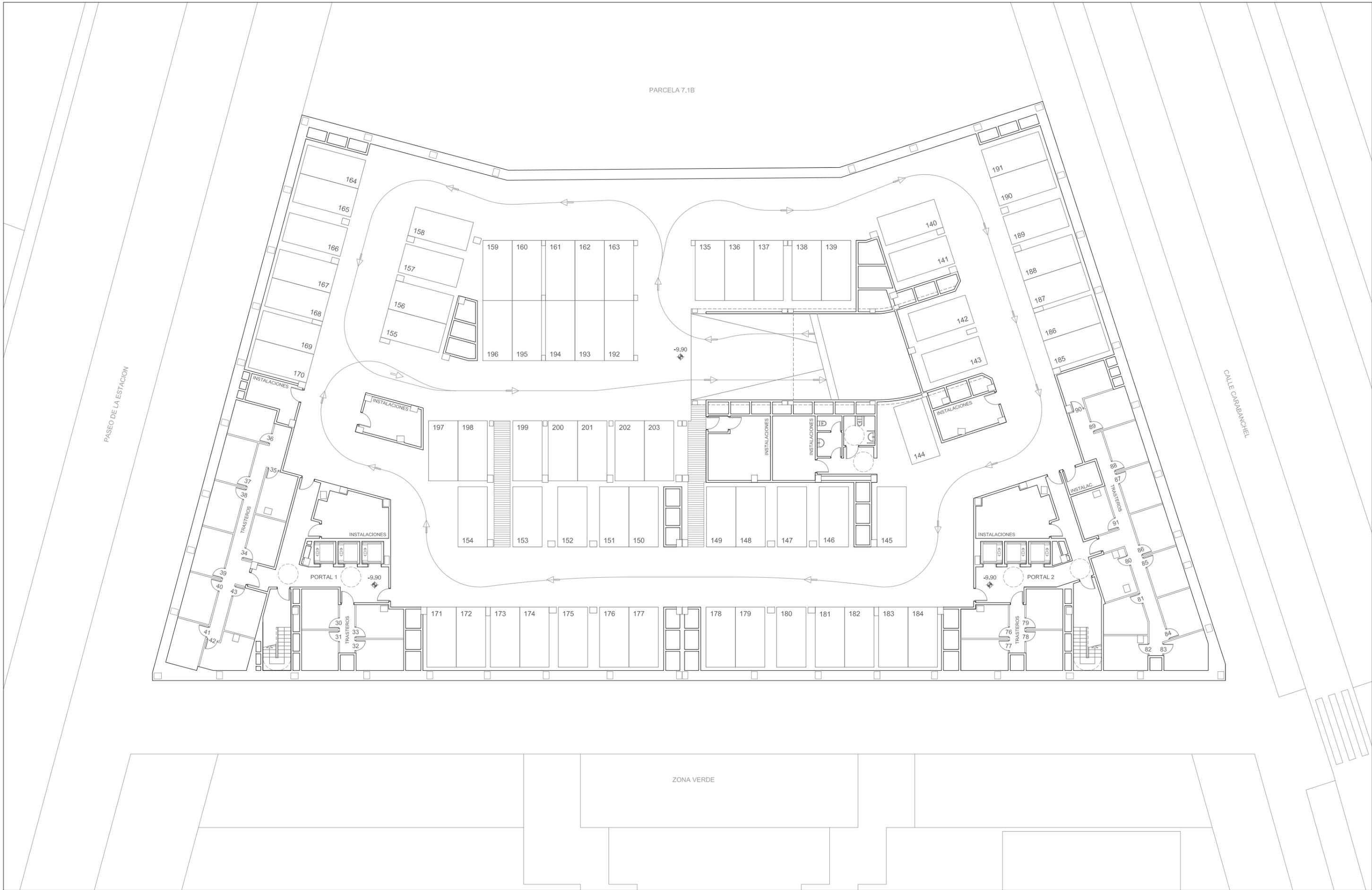
PARCELA 7.1B

PASEO DE LA ESTACION

CALLE CARABANCHEL

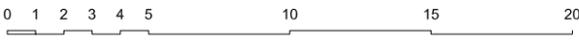
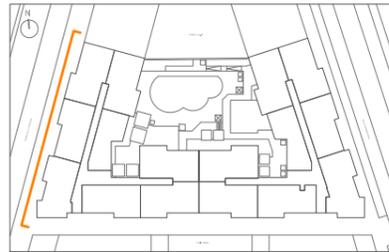
ZONA VERDE

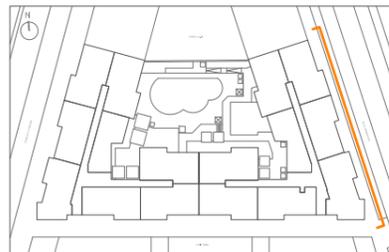




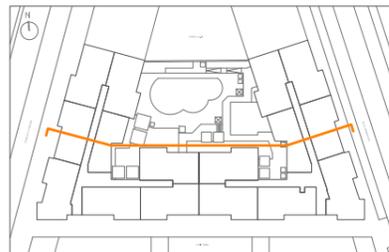


0 1 2 3 4 5 10 15 20

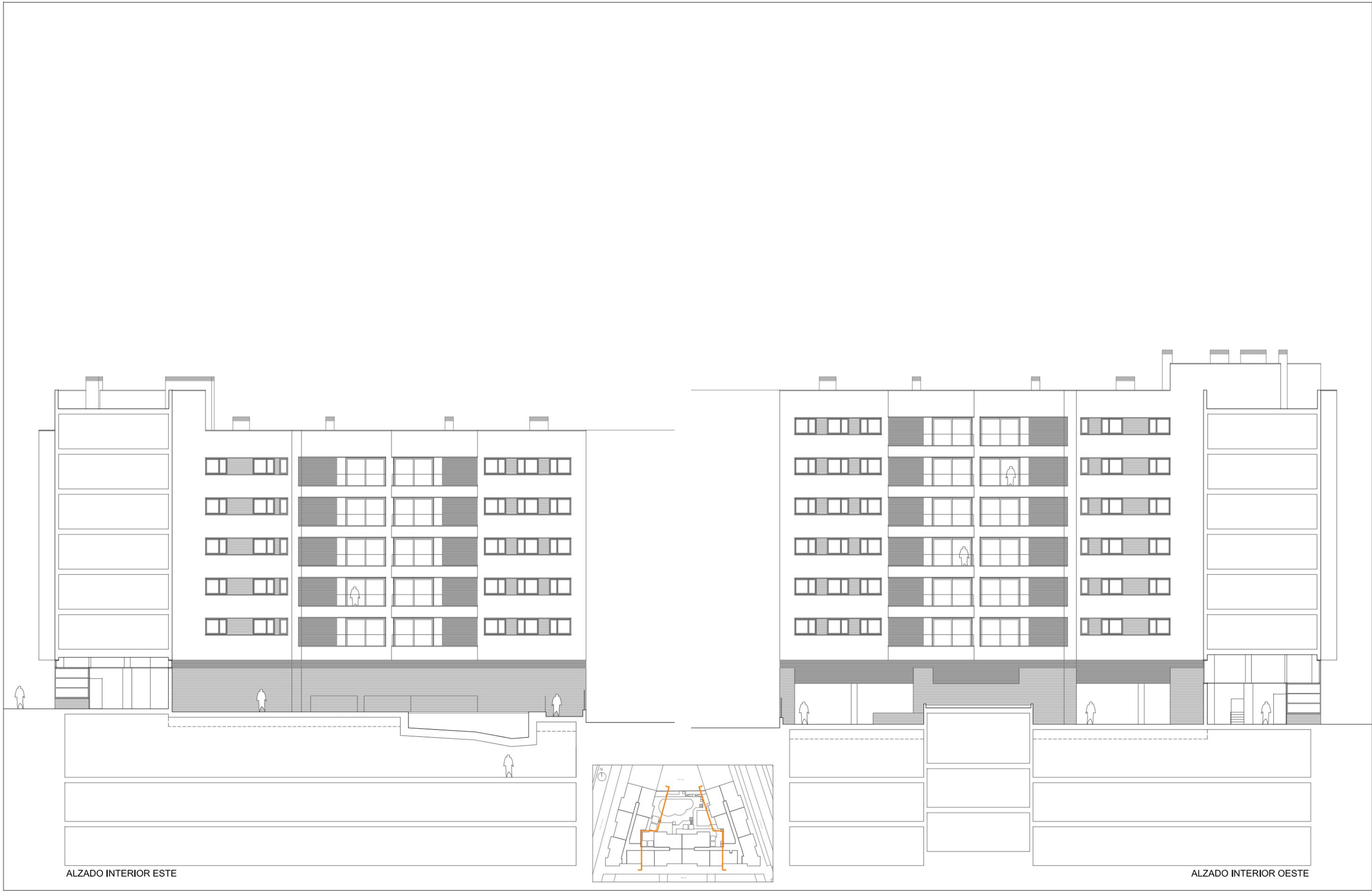




0 1 2 3 4 5 10 15 20

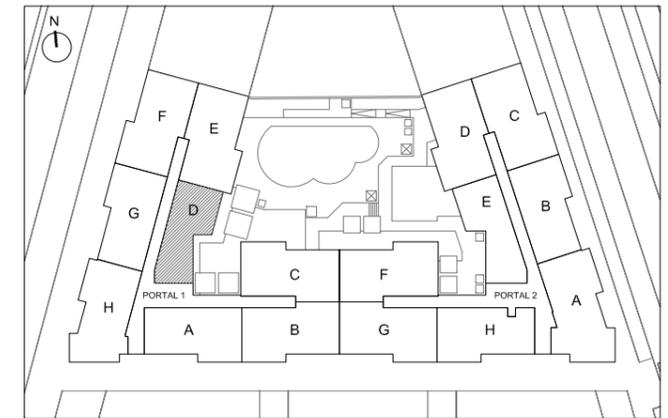
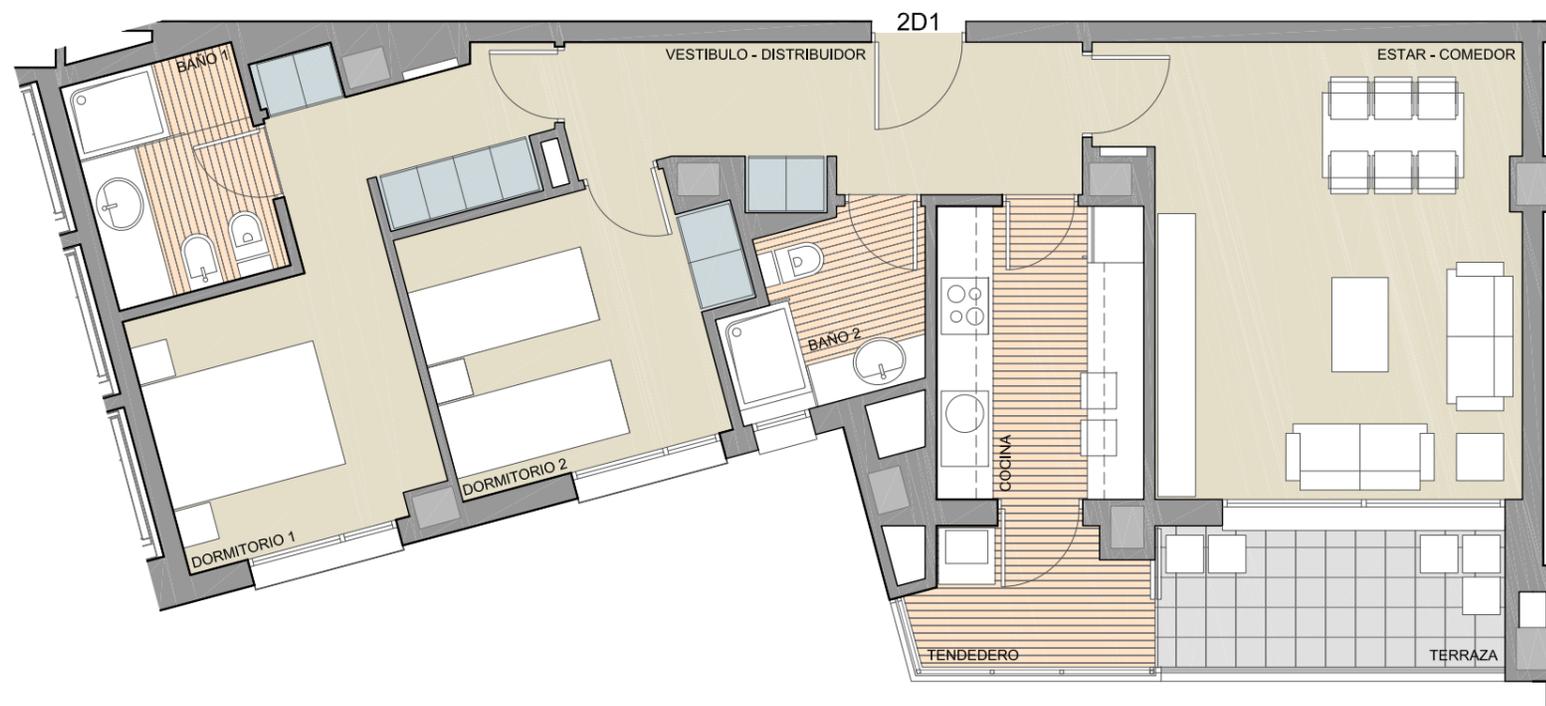


0 1 2 3 4 5 10 15 20



ALZADO INTERIOR ESTE

ALZADO INTERIOR OESTE



2D1 UBICACIÓN VIVIENDAS				
	PORTAL	PLANTA	LETRA	Nº VIV.
	1	1 a 5	D	5
				Nº VIVIENDAS
				5

VIVIENDA TIPO	2D1
Nº DE VIVIENDAS	5
Nº DE DORMITORIOS	2

SUPERFICIE UTIL	m2.
VIVIENDA	
VESTIBULO - DISTRIBUIDOR	8,34
COCINA	6,84
TENEDERO	3,48
ESTAR-COMEDOR	19,58
BAÑO 1	4,61
BAÑO 2	3,81
DORMITORIO 1 (PRINCIPAL) + ARMARIO	12,89
DORMITORIO 2 + ARMARIO	9,43
DORMITORIO 3 + ARMARIO	
DORMITORIO 3 + ARMARIO	
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	68,98

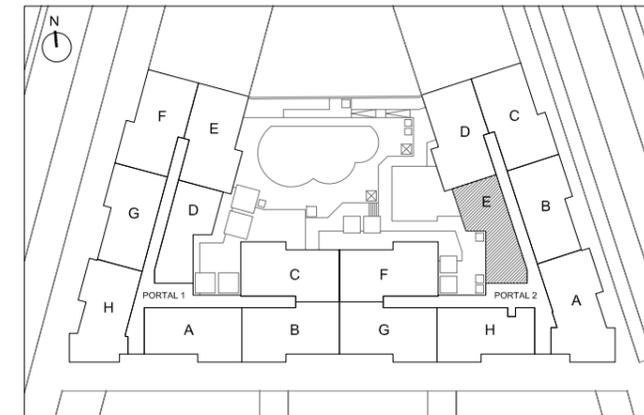
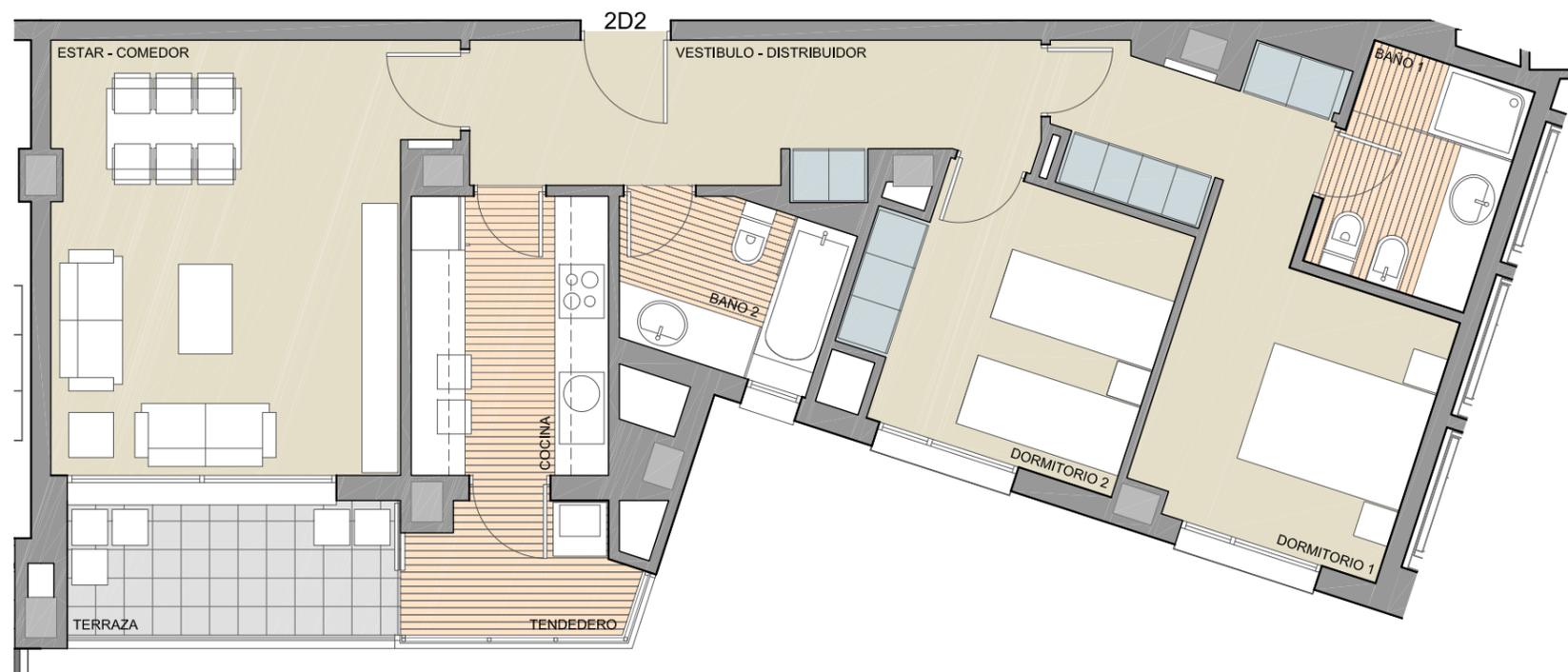
TERRAZA	m2.
TERRAZA	5,57

SUPERFICIE CONSTRUIDA	m2.
VIVIENDA	82,95
TERRAZA	6,62
TOTAL S. CONSTRUIDA PROPIA	89,57

S. CONSTRUIDA CON REPERCUSIÓN DE COMUNES	107,25
TRASTERO CON REPERCUSIÓN DE COMUNES	11,00

VIVIENDA TIPO
2D1

0 1 2 3 4 5 10



2D2 UBICACIÓN VIVIENDAS				
	PORTAL	PLANTA	LETRA	Nº VIV.
	2	1 a 6	E	6
				Nº VIVIENDAS
				6

VIVIENDA TIPO	2D2
Nº DE VIVIENDAS	6
Nº DE DORMITORIOS	2

SUPERFICIE UTIL	m2.
------------------------	------------

VIVIENDA	
VESTIBULO - DISTRIBUIDOR	9,75
COCINA	6,84
TENEDERO	3,47
ESTAR-COMEDOR	19,58
BAÑO 1	4,86
BAÑO 2	4,43
DORMITORIO 1 (PRINCIPAL) + ARMARIO	14,44
DORMITORIO 2 + ARMARIO	9,62
DORMITORIO 3 + ARMARIO	
DORMITORIO 3 + ARMARIO	
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	72,99

TERRAZA	
TERRAZA	5,57

SUPERFICIE CONSTRUIDA	m2.
------------------------------	------------

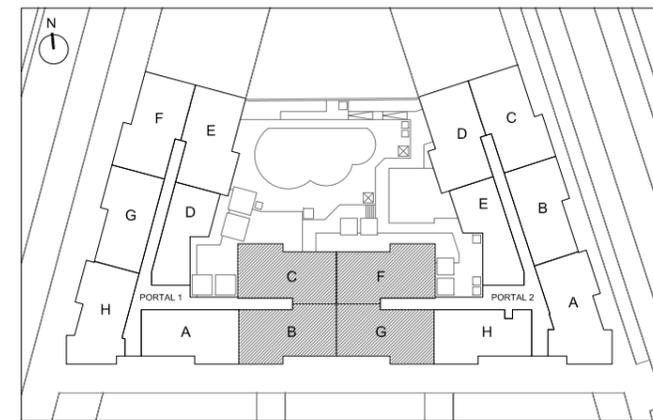
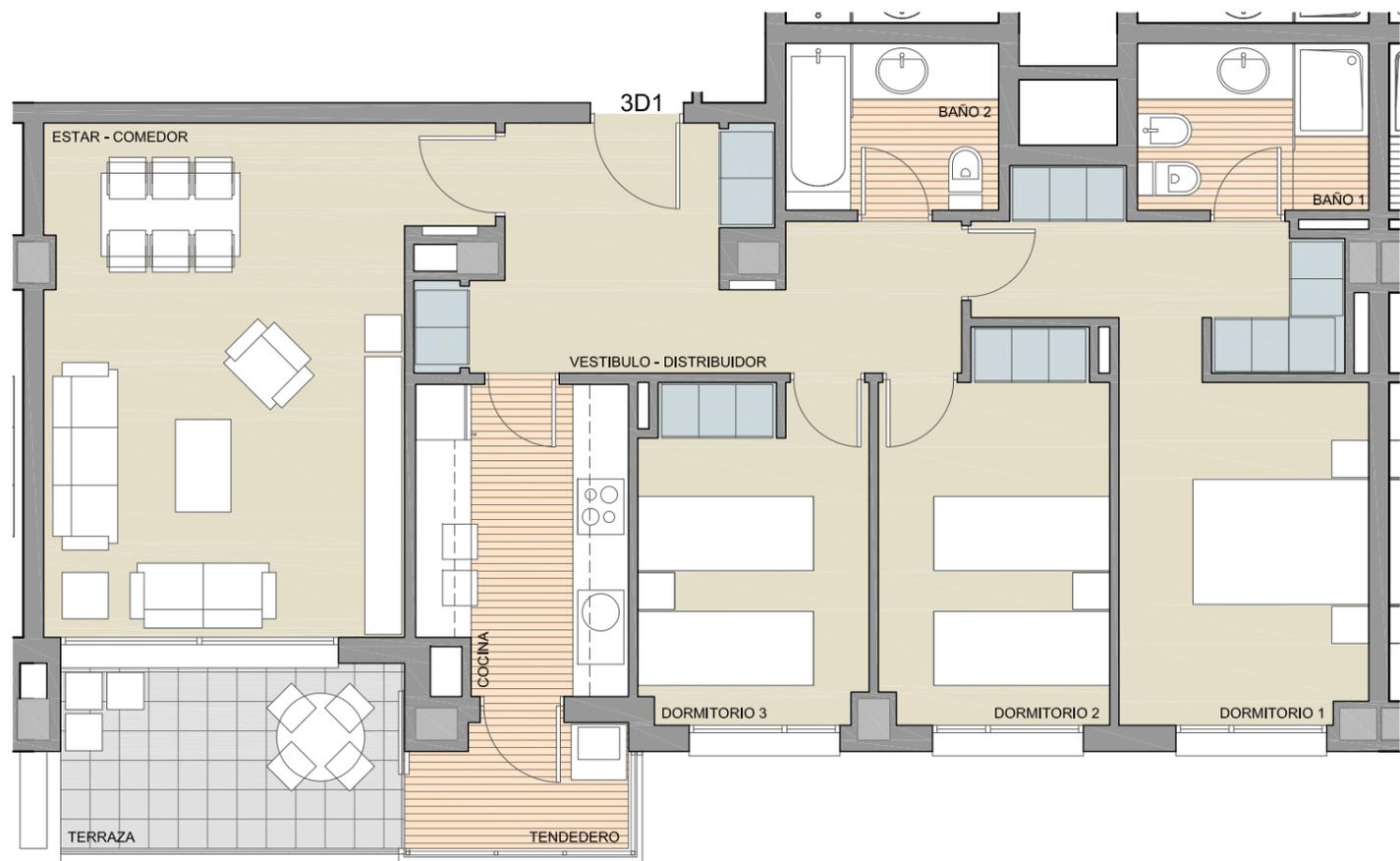
VIVIENDA	86,76
TERRAZA	6,62
TOTAL S. CONSTRUIDA PROPIA	93,38

S. CONSTRUIDA CON REPERCUSIÓN DE COMUNES	111,81
---	---------------

TRASTERO CON REPERCUSIÓN DE COMUNES	11,00
-------------------------------------	-------

VIVIENDA TIPO
2D2





3D1		UBICACIÓN VIVIENDAS		
PORTAL	PLANTA	LETRA	Nº VIV.	
1	1 a 6	B - C	12	
2	1 a 6	F - G	12	
Nº VIVIENDAS			24	

VIVIENDA TIPO	3D1
Nº DE VIVIENDAS	24
Nº DE DORMITORIOS	3

SUPERFICIE UTIL	m2.
VIVIENDA	
VESTIBULO - DISTRIBUIDOR	11,47
COCINA	7,37
TENEDERO	3,08
ESTAR-COMEDOR	22,66
BAÑO 1	4,50
BAÑO 2	4,14
DORMITORIO 1 (PRINCIPAL) + ARMARIO	16,08
DORMITORIO 2 + ARMARIO	9,88
DORMITORIO 3 + ARMARIO	8,86
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	88,04

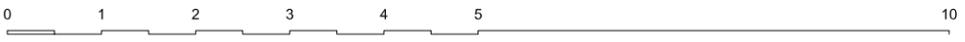
TERRAZA	m2.
TERRAZA	7,43

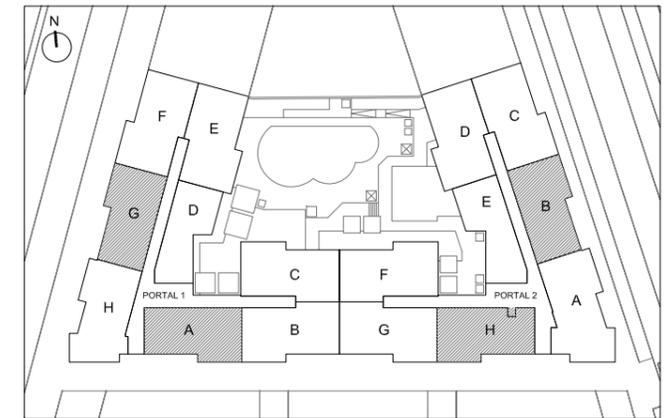
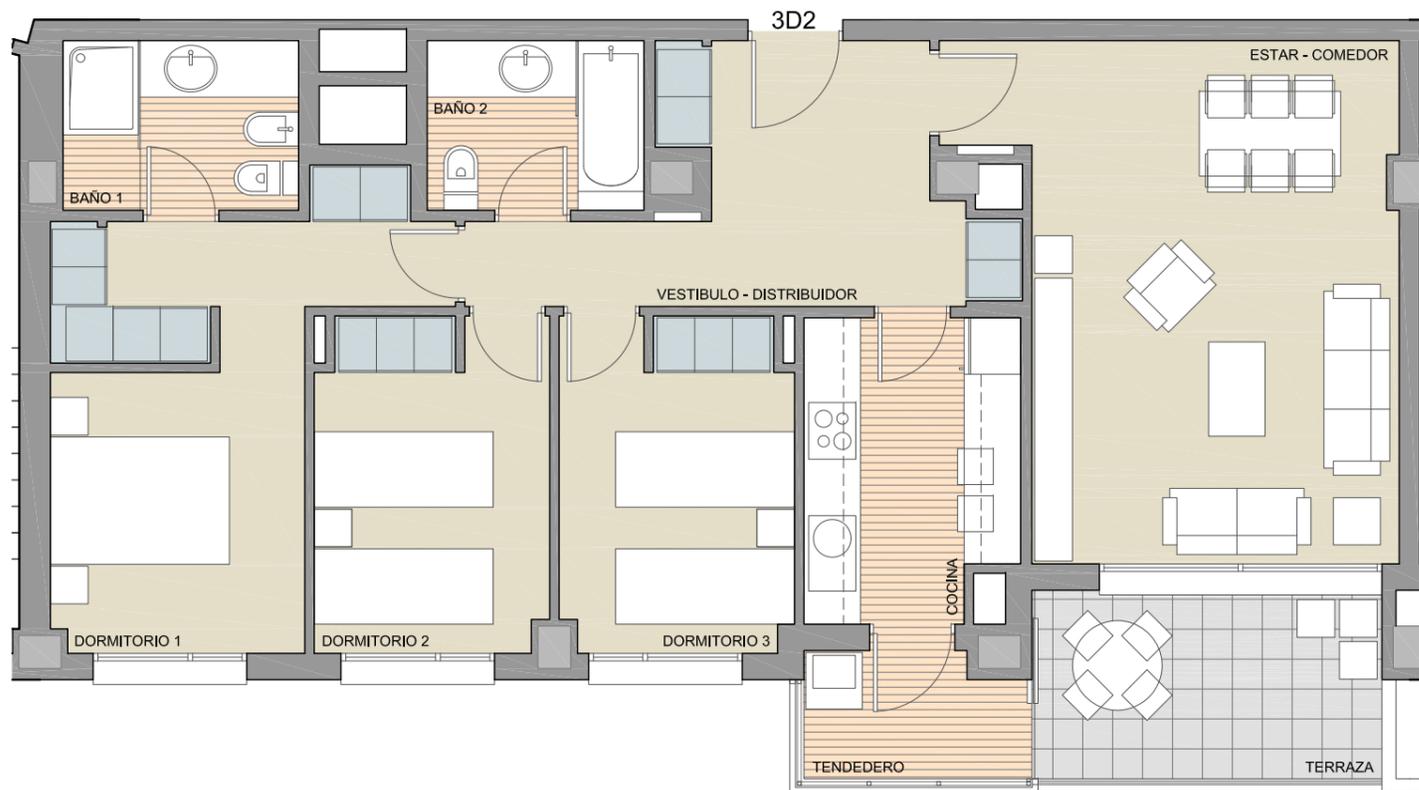
SUPERFICIE CONSTRUIDA	m2.
VIVIENDA	103,37
TERRAZA	8,62
TOTAL S. CONSTRUIDA PROPIA	111,99

S. CONSTRUIDA CON REPERCUSIÓN DE COMUNES	134,10
---	---------------

TRASTERO CON REPERCUSIÓN DE COMUNES	11,00
-------------------------------------	-------

VIVIENDA TIPO
3D1





3D2 UBICACIÓN VIVIENDAS				
PORTAL	PLANTA	LETRA	Nº VIV.	
1	1 a 6	A	6	
1	1 A 5	G	5	
2	1 a 6	B - H	12	
Nº VIVIENDAS				23

VIVIENDA TIPO	3D2
Nº DE VIVIENDAS	23
Nº DE DORMITORIOS	3

SUPERFICIE UTIL	m2.
VIVIENDA	
VESTIBULO - DISTRIBUIDOR	10,39
COCINA	7,09
TENEDERO	3,08
ESTAR-COMEDOR	22,66
BAÑO 1	4,50
BAÑO 2	4,14
DORMITORIO 1 (PRINCIPAL) + ARMARIO	13,97
DORMITORIO 2 + ARMARIO	8,62
DORMITORIO 3 + ARMARIO	8,56
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	83,01

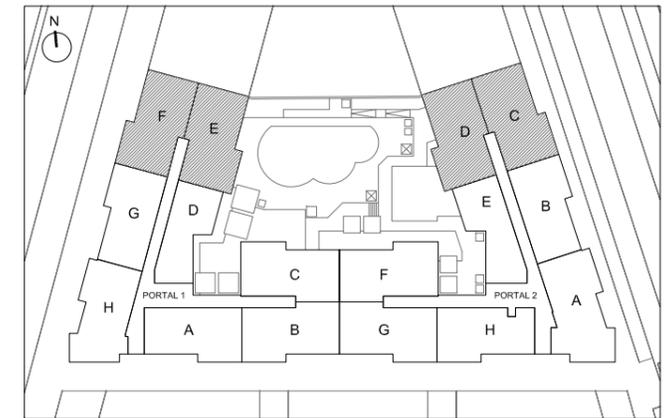
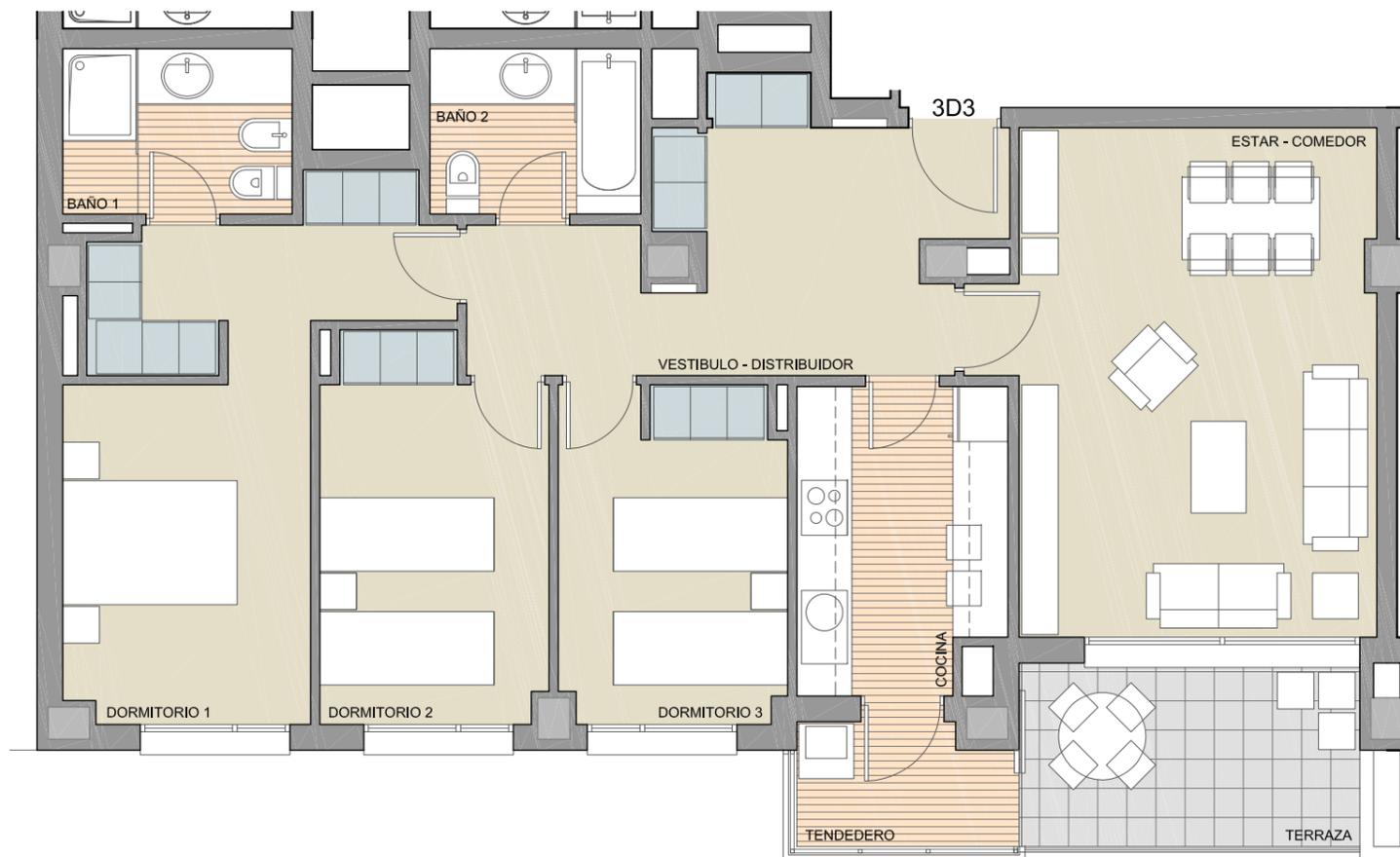
TERRAZA	m2.
TERRAZA	7,43

SUPERFICIE CONSTRUIDA	m2.
VIVIENDA	97,95
TERRAZA	8,62
TOTAL S. CONSTRUIDA PROPIA	106,57

S. CONSTRUIDA CON REPERCUSIÓN DE COMUNES	127,61
TRASTERO CON REPERCUSIÓN DE COMUNES	11,00

VIVIENDA TIPO
3D2

0 1 2 3 4 5 10



3D3	UBICACIÓN VIVIENDAS			
	PORTAL	PLANTA	LETRA	Nº VIV.
	1	1 a 5	E - F	10
	2	1 a 6	C - D	12
Nº VIVIENDAS				22

VIVIENDA TIPO	3D3
Nº DE VIVIENDAS	22
Nº DE DORMITORIOS	3

SUPERFICIE UTIL		m2.
VIVIENDA		
VESTIBULO - DISTRIBUIDOR		12,77
COCINA		7,37
TENEDERO		3,08
ESTAR-COMEDOR		22,17
BAÑO 1		4,50
BAÑO 2		4,14
DORMITORIO 1 (PRINCIPAL) + ARMARIO		16,08
DORMITORIO 2 + ARMARIO		9,88
DORMITORIO 3 + ARMARIO		8,86
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA		88,85

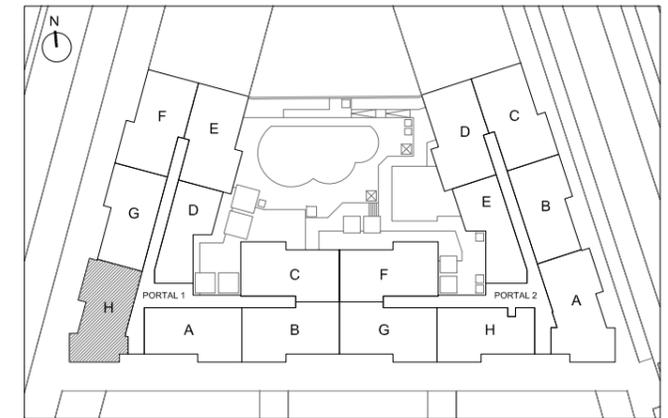
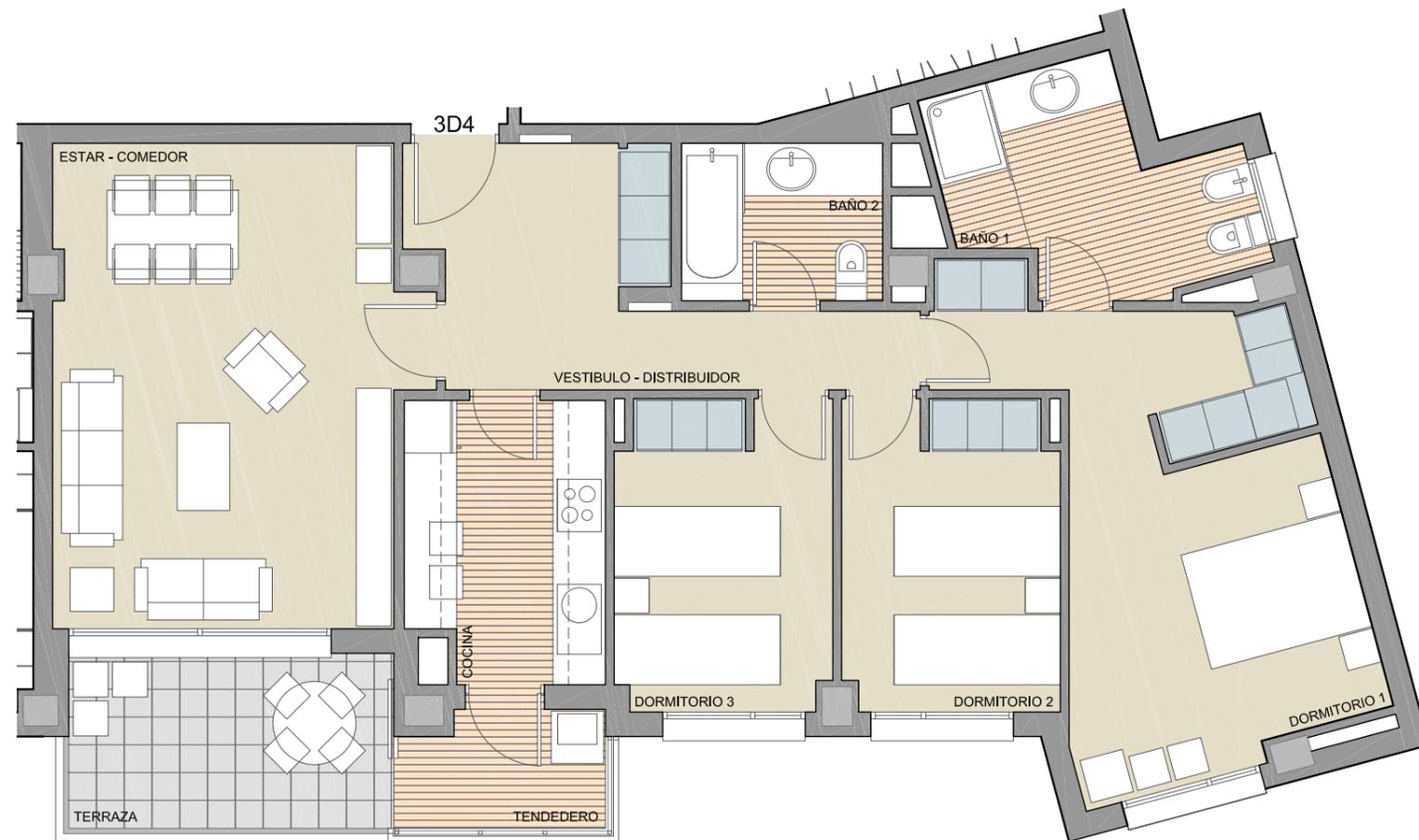
TERRAZA		m2.
TERRAZA		7,43

SUPERFICIE CONSTRUIDA		m2.
VIVIENDA		105,96
TERRAZA		8,62
TOTAL S. CONSTRUIDA PROPIA		114,58

S. CONSTRUIDA CON REPERCUSIÓN DE COMUNES	137,20
TRASTERO CON REPERCUSIÓN DE COMUNES	11,00

VIVIENDA TIPO
3D3

0 1 2 3 4 5 10



3D4 UBICACIÓN VIVIENDAS				
PORTAL	PLANTA	LETRA	Nº VIV.	
1	1 a 5	H	5	
				Nº VIVIENDAS
				5

VIVIENDA TIPO	3D4
Nº DE VIVIENDAS	5
Nº DE DORMITORIOS	3

SUPERFICIE UTIL		m2.
VIVIENDA		
VESTIBULO - DISTRIBUIDOR		10,15
COCINA		7,09
TENEDERO		3,08
ESTAR-COMEDOR		22,11
BAÑO 1		7,21
BAÑO 2		4,14
DORMITORIO 1 (PRINCIPAL) + ARMARIO		18,05
DORMITORIO 2 + ARMARIO		8,62
DORMITORIO 3 + ARMARIO		8,56
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA		89,01

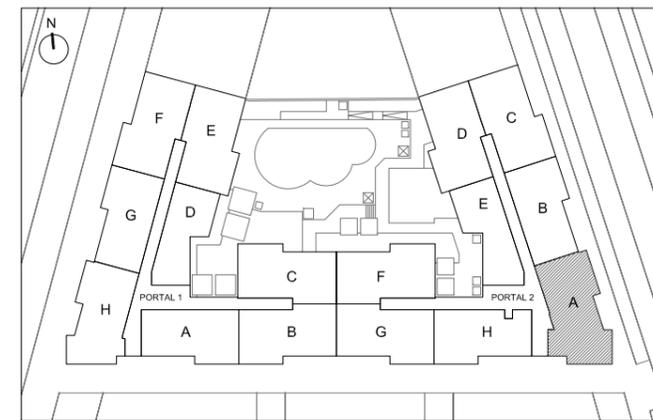
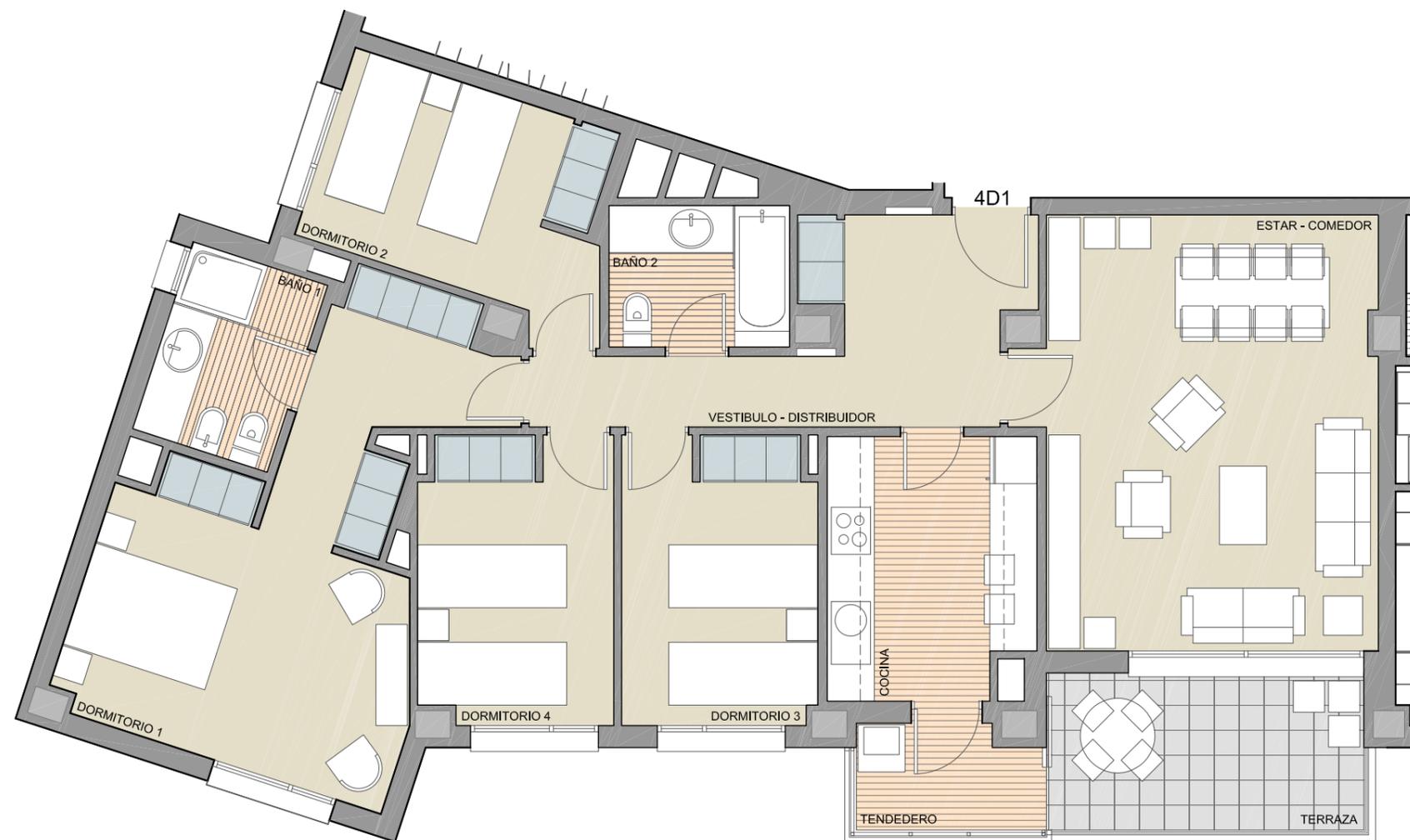
TERRAZA		m2.
TERRAZA		7,43

SUPERFICIE CONSTRUIDA		m2.
VIVIENDA		106,25
TERRAZA		8,45
TOTAL S. CONSTRUIDA PROPIA		114,70

S. CONSTRUIDA CON REPERCUSIÓN DE COMUNES	137,34
---	---------------

TRASTERO CON REPERCUSIÓN DE COMUNES	11,00
-------------------------------------	-------

VIVIENDA TIPO
3D4



4D1 UBICACIÓN VIVIENDAS				
	PORTAL	PLANTA	LETRA	Nº VIV.
	2	1 a 6	A	6
				Nº VIVIENDAS
				6

VIVIENDA TIPO	4D1
Nº DE VIVIENDAS	6
Nº DE DORMITORIOS	4

SUPERFICIE UTIL		m2.
VIVIENDA		
VESTIBULO - DISTRIBUIDOR		10,15
COCINA		8,62
TENEDERO		3,08
ESTAR-COMEDOR		23,88
BAÑO 1		4,50
BAÑO 2		4,14
DORMITORIO 1 (PRINCIPAL) + ARMARIO		19,88
DORMITORIO 2 + ARMARIO		9,39
DORMITORIO 3 + ARMARIO		8,95
DORMITORIO 3 + ARMARIO		8,86
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA		101,45

TERRAZA		m2.
TERRAZA		8,04

SUPERFICIE CONSTRUIDA		m2.
VIVIENDA		121,23
TERRAZA		9,16
TOTAL S. CONSTRUIDA PROPIA		130,39

S. CONSTRUIDA CON REPERCUSIÓN DE COMUNES		m2.
TRASTERO CON REPERCUSIÓN DE COMUNES		11,00

VIVIENDA TIPO
4D1

