



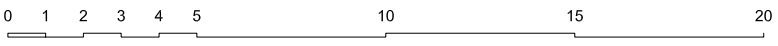
CALLE RAMON RUBIAL

CALLE BUHIGAS

NUEVO VIARIO

PARCELA 1.8.3

PARCELA 1.8.2

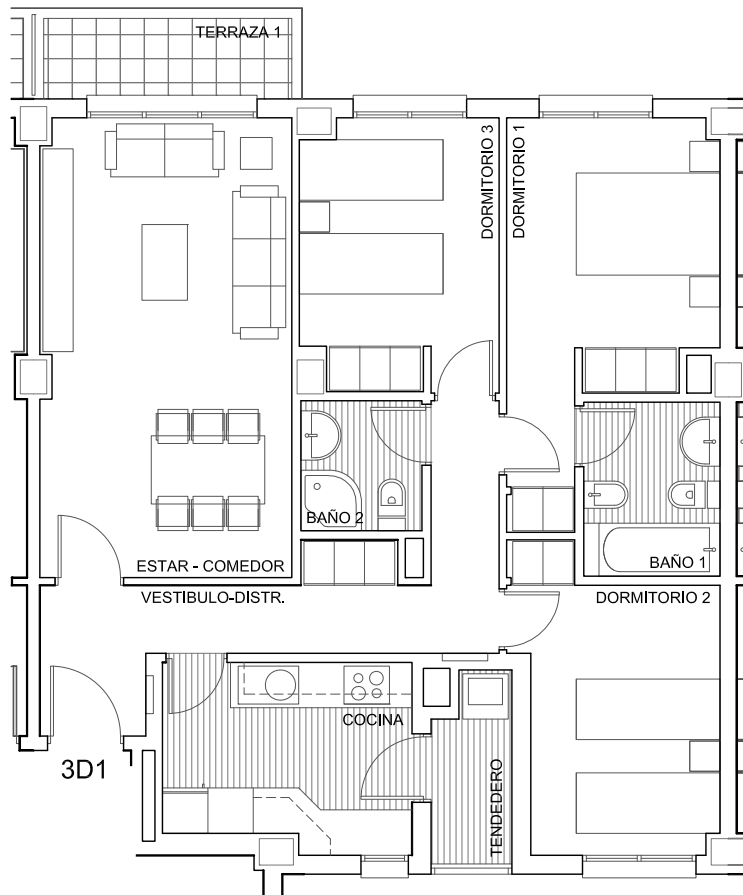


PARCELA 1.8.1 - PPRI AMBITO DE ACTUACION AA-01 EL ROSON - GETAFE - MADRID - JULIO 2013  
 PROYECTO DE EDIFICIO DE 90 VIVIENDAS, TRASTEROS Y GARAJE

01. PLANTA TIPO

PROMOTOR : ORGANIZACIÓN 2000, S.A.  
 ARQUITECTO : FERNANDO BARETTINO FRAILE  
 barettino arquitectos





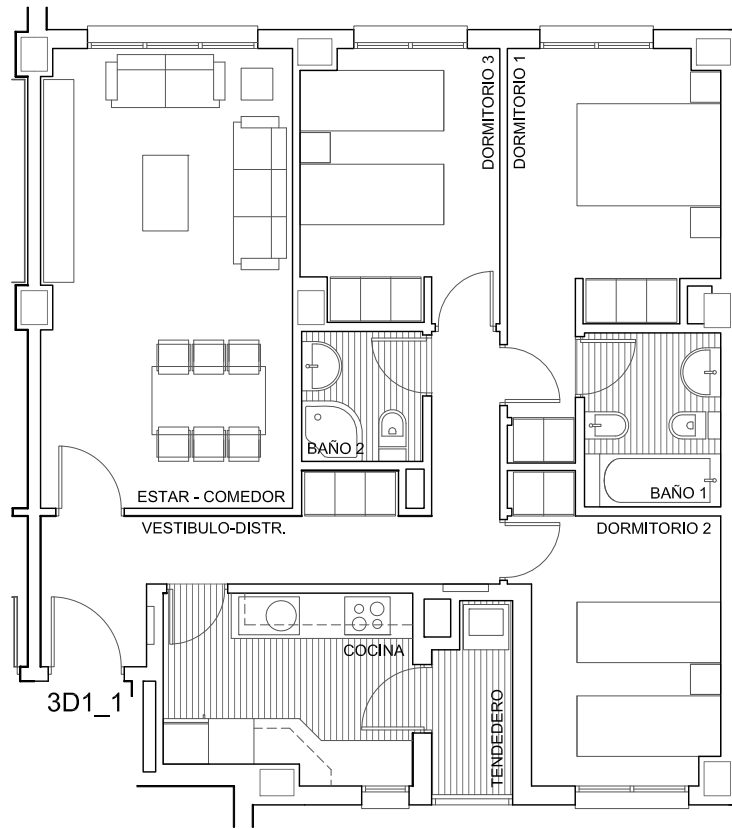
VIVIENDA TIPO	3D1
Nº DE VIVIENDAS	24
Nº DE DORMITORIOS	3

SUPERFICIE UTIL	m2.
<b>VIVIENDA</b>	
VESTIBULO - DISTRIBUIDOR	9,89
COCINA	7,89
TENEDERO	2,50
ESTAR-COMEDOR	20,09
BAÑO 1	4,14
BAÑO 2	2,75
DORMITORIO 1 (PRINCIPAL) + ARMARIO	11,26
DORMITORIO 2 + ARMARIO	9,55
DORMITORIO 3 + ARMARIO	9,09
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA</b>	<b>77,16</b>
<b>TERRAZA</b>	
TERRAZA 1	3,49
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA</b>	<b>3,49</b>

SUPERFICIE CONSTRUIDA	m2.
S. CONSTRUIDA PROPIA	95,63
S. CONSTRUIDA CON REPERCUSIÓN DE COMUNES	<b>111,62</b>
TRASTERO CON REPERCUSIÓN DE COMUNES	11,00



VIVIENDA TIPO  
**3D1**



VIVIENDA TIPO	3D1_1
Nº DE VIVIENDAS	6
Nº DE DORMITORIOS	3

SUPERFICIE UTIL	m2.
-----------------	-----

VIVIENDA	
VESTIBULO - DISTRIBUIDOR	9,89
COCINA	7,89
TENEDERO	2,50
ESTAR-COMEDOR	20,09
BAÑO 1	4,14
BAÑO 2	2,75
DORMITORIO 1 (PRINCIPAL) + ARMARIO	11,26
DORMITORIO 2 + ARMARIO	9,55
DORMITORIO 3 + ARMARIO	9,09
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA</b>	<b>77,16</b>

TERRAZA	
TERRAZA 1	
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA	0,00

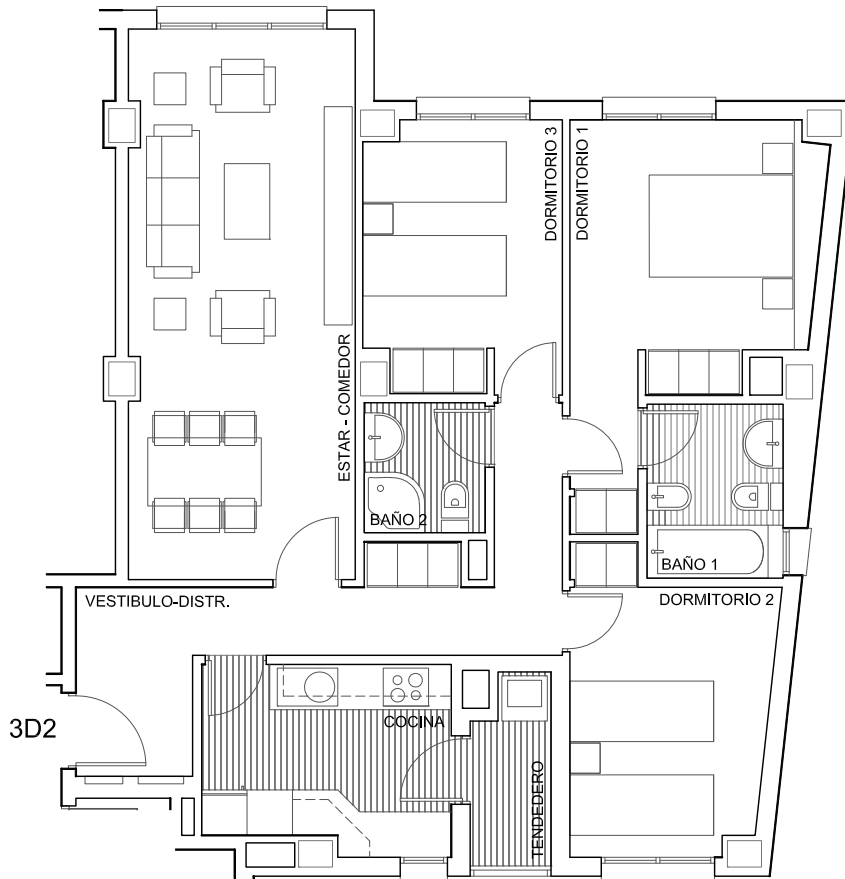
SUPERFICIE CONSTRUIDA	m2.
-----------------------	-----

S. CONSTRUIDA PROPIA	91,37
S. CONSTRUIDA CON REPERCUSIÓN DE COMUNES	<b>106,65</b>
TRASTERO CON REPERCUSIÓN DE COMUNES	11,00



VIVIENDA TIPO

# 3D1\_1



VIVIENDA TIPO	3D2
Nº DE VIVIENDAS	6
Nº DE DORMITORIOS	3

SUPERFICIE UTIL	m2.
-----------------	-----

VIVIENDA	
VESTIBULO - DISTRIBUIDOR	11,16
COCINA	7,89
TENEDERO	2,50
ESTAR-COMEDOR	21,65
BAÑO 1	4,14
BAÑO 2	2,75
DORMITORIO 1 (PRINCIPAL) + ARMARIO	12,77
DORMITORIO 2 + ARMARIO	9,66
DORMITORIO 3 + ARMARIO	9,09
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA</b>	<b>81,61</b>

TERRAZA	
TERRAZA 1	
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA	0,00

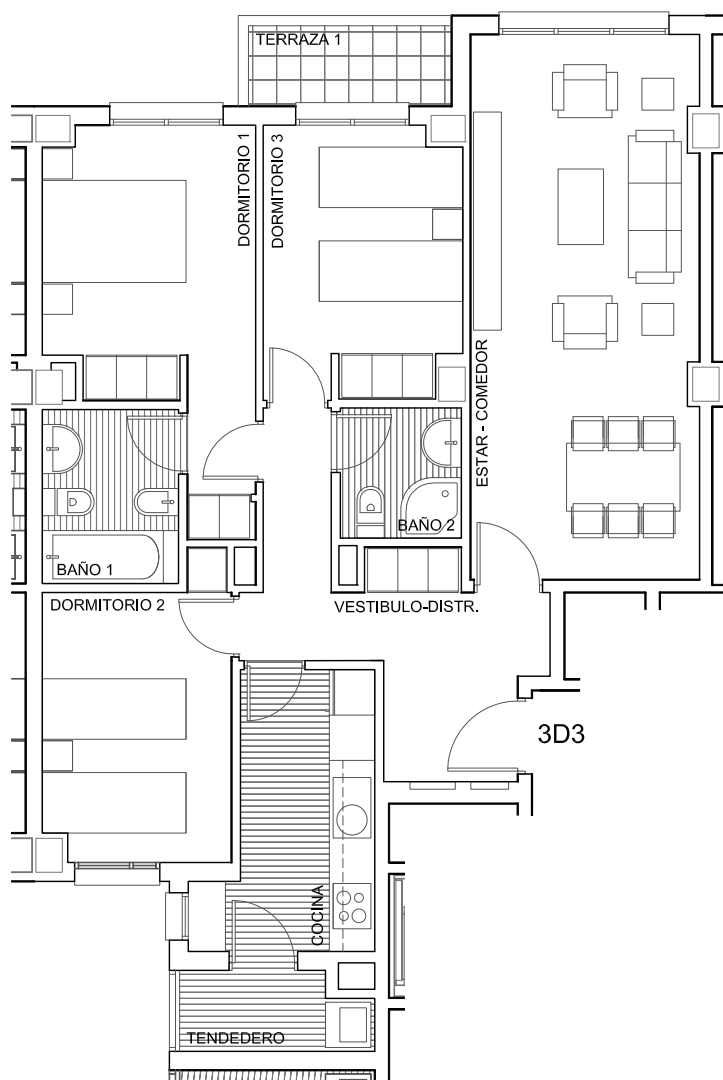
SUPERFICIE CONSTRUIDA	m2.
-----------------------	-----

S. CONSTRUIDA PROPIA	97,74
S. CONSTRUIDA CON REPERCUSIÓN DE COMUNES	114,09
TRASTERO CON REPERCUSIÓN DE COMUNES	11,00



VIVIENDA TIPO

**3D2**



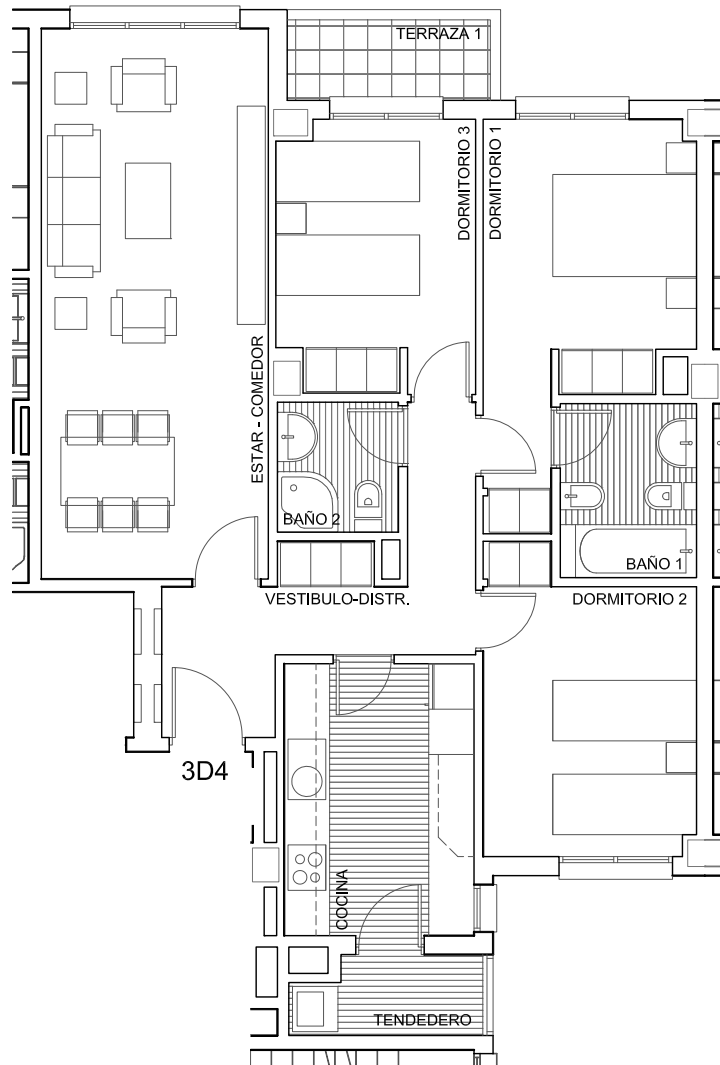
VIVIENDA TIPO	3D3
Nº DE VIVIENDAS	6
Nº DE DORMITORIOS	3

SUPERFICIE UTIL	m2.
<b>VIVIENDA</b>	
VESTIBULO - DISTRIBUIDOR	9,23
COCINA	7,25
TENEDERO	2,52
ESTAR-COMEDOR	21,64
BAÑO 1	4,14
BAÑO 2	2,75
DORMITORIO 1 (PRINCIPAL) + ARMARIO	11,26
DORMITORIO 2 + ARMARIO	9,37
DORMITORIO 3 + ARMARIO	9,09
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA</b>	<b>77,25</b>
<b>TERRAZA</b>	
TERRAZA 1	2,86
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA</b>	<b>2,86</b>

SUPERFICIE CONSTRUIDA	m2.
S. CONSTRUIDA PROPIA	94,14
S. CONSTRUIDA CON REPERCUSIÓN DE COMUNES	<b>109,88</b>
TRASTERO CON REPERCUSIÓN DE COMUNES	11,00



VIVIENDA TIPO  
**3D3**



VIVIENDA TIPO	3D4
Nº DE VIVIENDAS	6
Nº DE DORMITORIOS	3

SUPERFICIE UTIL	m2.
-----------------	-----

VIVIENDA	
VESTIBULO - DISTRIBUIDOR	8,27
COCINA	9,02
TENEDERO	2,49
ESTAR-COMEDOR	21,84
BAÑO 1	4,14
BAÑO 2	2,75
DORMITORIO 1 (PRINCIPAL) + ARMARIO	11,34
DORMITORIO 2 + ARMARIO	10,47
DORMITORIO 3 + ARMARIO	9,09
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA</b>	<b>79,41</b>

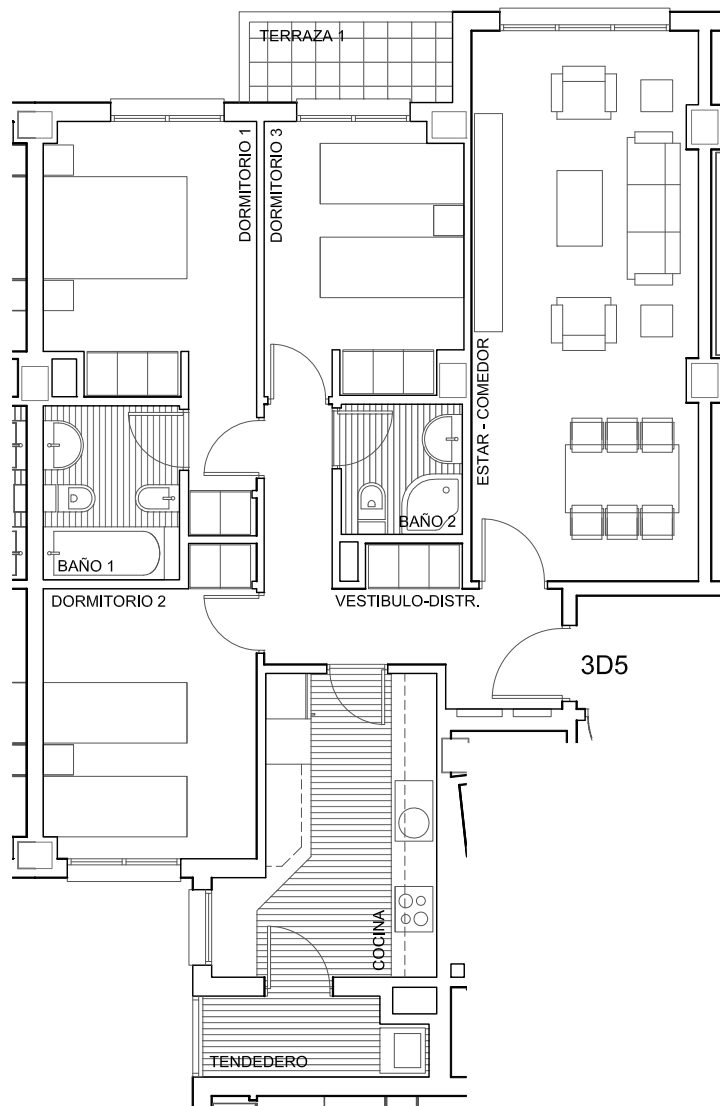
TERRAZA	
TERRAZA 1	2,86
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA</b>	<b>2,86</b>

SUPERFICIE CONSTRUIDA	m2.
-----------------------	-----

S. CONSTRUIDA PROPIA	95,85
S. CONSTRUIDA CON REPERCUSIÓN DE COMUNES	<b>111,88</b>
TRASTERO CON REPERCUSIÓN DE COMUNES	11,00



VIVIENDA TIPO  
**3D4**



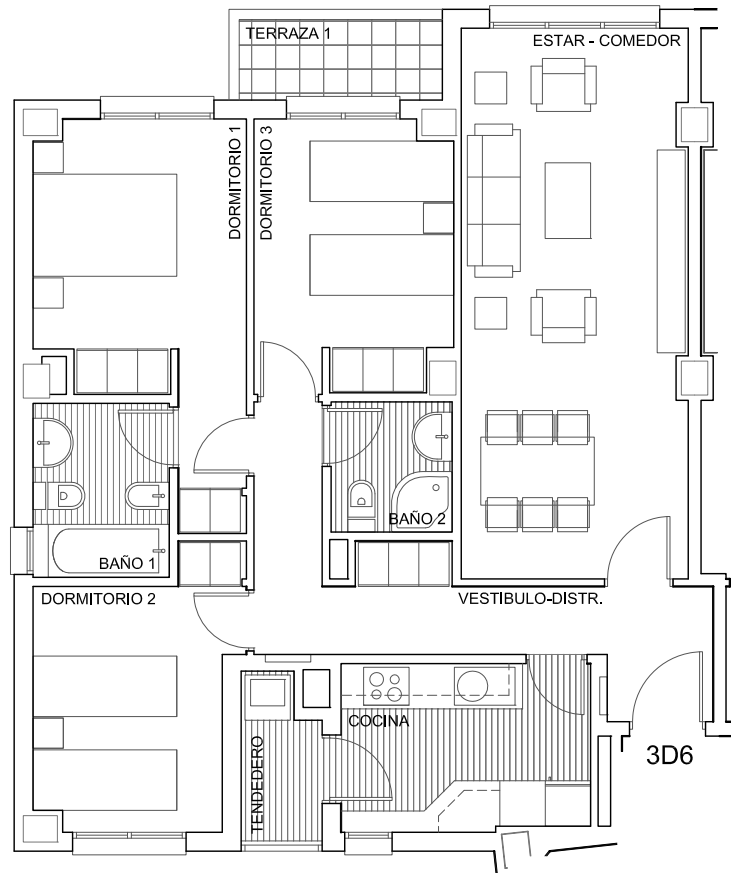
VIVIENDA TIPO	3D5
Nº DE VIVIENDAS	6
Nº DE DORMITORIOS	3

SUPERFICIE UTIL	m2.
<b>VIVIENDA</b>	
VESTIBULO - DISTRIBUIDOR	7,74
COCINA	10,02
TENEDERO	2,96
ESTAR-COMEDOR	21,65
BAÑO 1	4,14
BAÑO 2	2,75
DORMITORIO 1 (PRINCIPAL) + ARMARIO	11,34
DORMITORIO 2 + ARMARIO	10,47
DORMITORIO 3 + ARMARIO	9,09
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA</b>	<b>80,16</b>
<b>TERRAZA</b>	
TERRAZA 1	2,86
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA</b>	<b>2,86</b>

SUPERFICIE CONSTRUIDA	m2.
S. CONSTRUIDA PROPIA	97,01
S. CONSTRUIDA CON REPERCUSIÓN DE COMUNES	<b>113,23</b>
TRASTERO CON REPERCUSIÓN DE COMUNES	11,00



VIVIENDA TIPO  
**3D5**



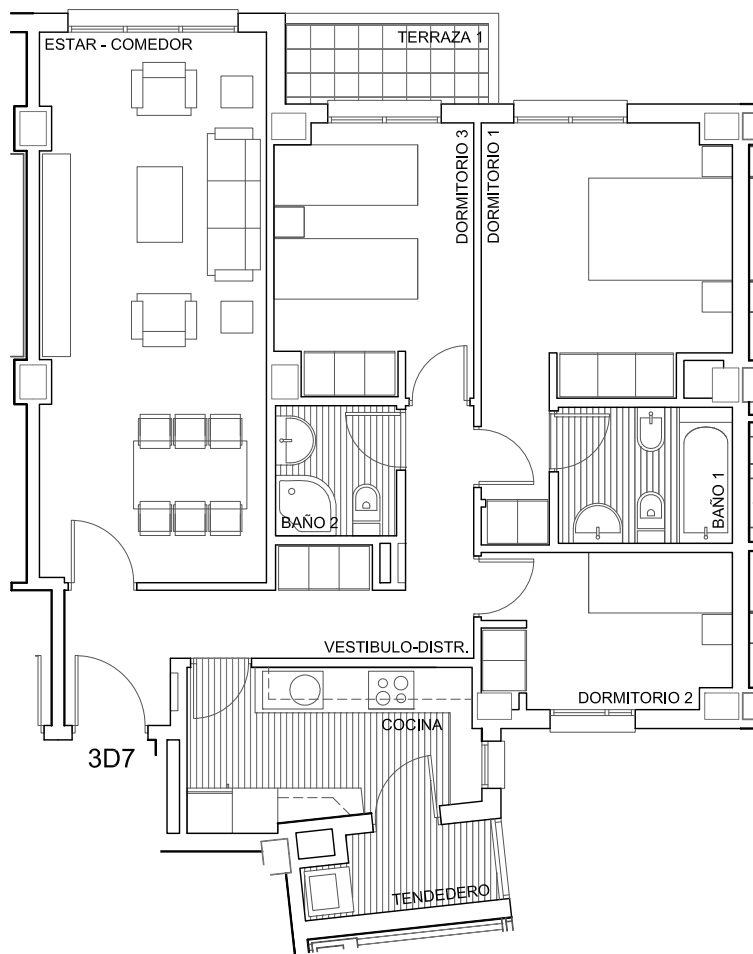
VIVIENDA TIPO	3D6
Nº DE VIVIENDAS	6
Nº DE DORMITORIOS	3

SUPERFICIE UTIL	m2.
<b>VIVIENDA</b>	
VESTÍBULO - DISTRIBUIDOR	9,60
COCINA	7,26
TENDEDERO	2,16
ESTAR-COMEDOR	21,65
BAÑO 1	4,14
BAÑO 2	2,75
DORMITORIO 1 (PRINCIPAL) + ARMARIO	11,28
DORMITORIO 2 + ARMARIO	8,76
DORMITORIO 3 + ARMARIO	9,09
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA</b>	<b>76,69</b>
<b>TERRAZA</b>	
TERRAZA 1	2,86
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA</b>	<b>2,86</b>

SUPERFICIE CONSTRUIDA	m2.
S. CONSTRUIDA PROPIA	94,71
S. CONSTRUIDA CON REPERCUSIÓN DE COMUNES	<b>110,55</b>
TRASTERO CON REPERCUSIÓN DE COMUNES	11,00



VIVIENDA TIPO  
**3D6**



VIVIENDA TIPO	3D7
Nº DE VIVIENDAS	6
Nº DE DORMITORIOS	3

<b>SUPERFICIE UTIL</b>	<b>m2.</b>
------------------------	------------

VIVIENDA	
VESTIBULO - DISTRIBUIDOR	9,01
COCINA	7,70
TENDEDERO	2,52
ESTAR-COMEDOR	21,63
BAÑO 1	4,14
BAÑO 2	2,75
DORMITORIO 1 (PRINCIPAL) + ARMARIO	12,95
DORMITORIO 2 + ARMARIO	6,54
DORMITORIO 3 + ARMARIO	9,09
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA</b>	<b>76,33</b>

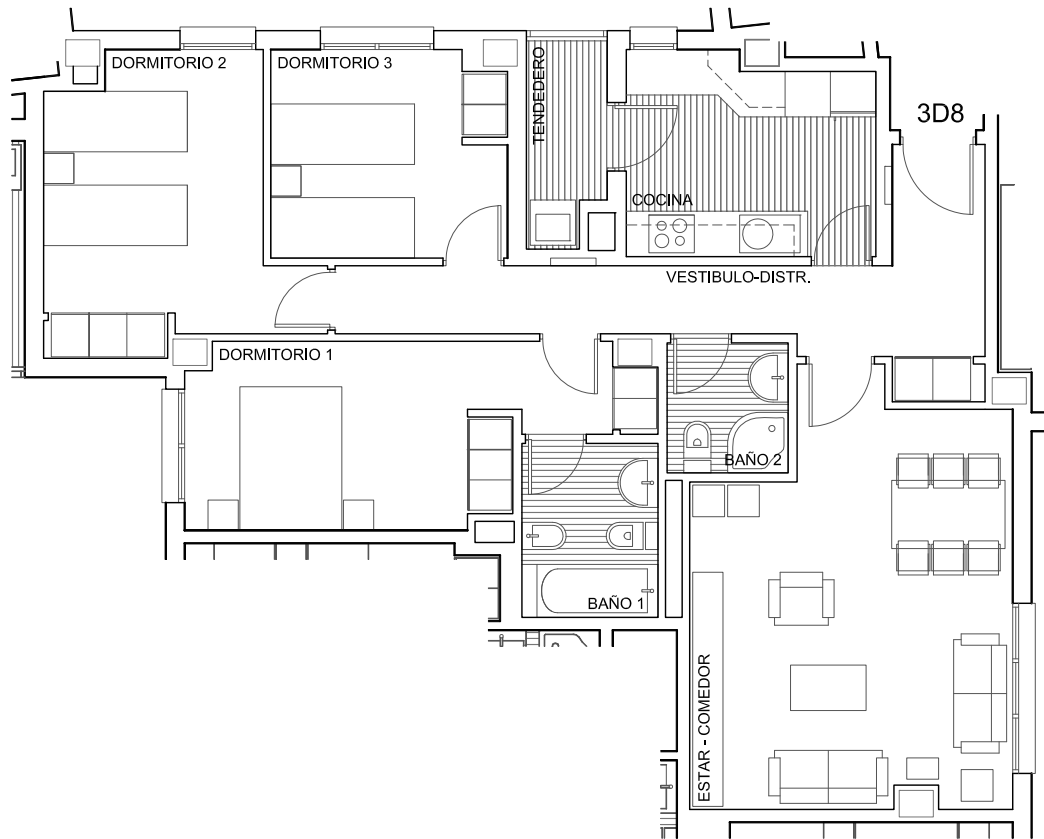
TERRAZA	
TERRAZA 1	2,86
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA</b>	<b>2,86</b>

<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA</b>	<b>m2.</b>
------------------------------	------------

S. CONSTRUIDA PROPIA	93,31
S. CONSTRUIDA CON REPERCUSIÓN DE COMUNES	<b>108,92</b>
TRASTERO CON REPERCUSIÓN DE COMUNES	11,00



VIVIENDA TIPO  
**3D7**



VIVIENDA TIPO	3D8
Nº DE VIVIENDAS	6
Nº DE DORMITORIOS	3

SUPERFICIE UTIL	m2.
-----------------	-----

VIVIENDA	
VESTIBULO - DISTRIBUIDOR	11,03
COCINA	8,51
TENEDERO	2,71
ESTAR-COMEDOR	21,73
BAÑO 1	4,14
BAÑO 2	2,75
DORMITORIO 1 (PRINCIPAL) + ARMARIO	12,49
DORMITORIO 2 + ARMARIO	11,62
DORMITORIO 3 + ARMARIO	8,36
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA</b>	<b>83,34</b>

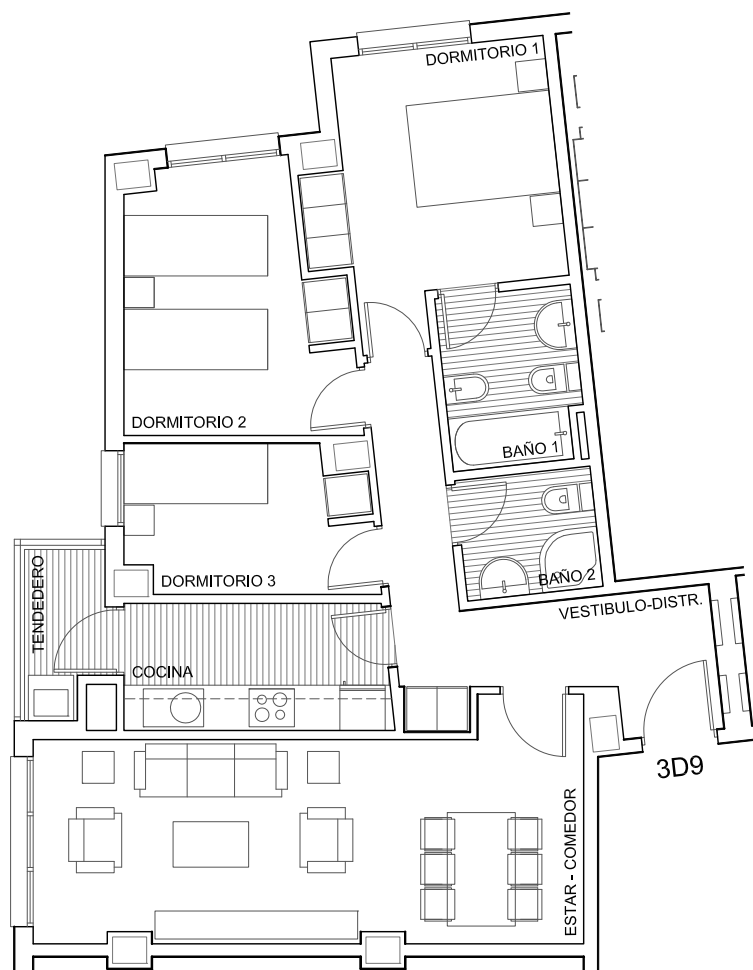
TERRAZA	
TERRAZA 1	
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA	0,00

SUPERFICIE CONSTRUIDA	m2.
-----------------------	-----

S. CONSTRUIDA PROPIA	97,69
S. CONSTRUIDA CON REPERCUSIÓN DE COMUNES	114,03
TRASTERO CON REPERCUSIÓN DE COMUNES	11,00



VIVIENDA TIPO  
**3D8**



VIVIENDA TIPO	3D9
Nº DE VIVIENDAS	6
Nº DE DORMITORIOS	3

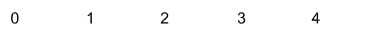
SUPERFICIE UTIL	m2.
-----------------	-----

VIVIENDA	
VESTIBULO - DISTRIBUIDOR	9,16
COCINA	5,87
TENEDERO	2,19
ESTAR-COMEDOR	20,31
BAÑO 1	4,00
BAÑO 2	2,88
DORMITORIO 1 (PRINCIPAL) + ARMARIO	10,38
DORMITORIO 2 + ARMARIO	9,60
DORMITORIO 3 + ARMARIO	6,11
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA</b>	<b>70,50</b>

TERRAZA	
TERRAZA 1	
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA	0,00

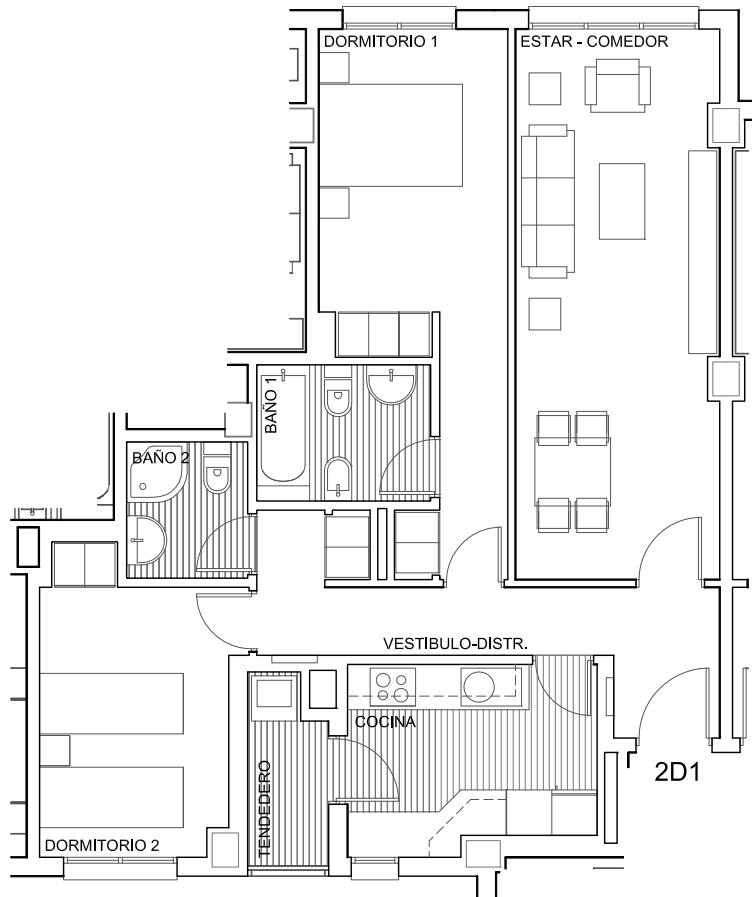
SUPERFICIE CONSTRUIDA	m2.
-----------------------	-----

S. CONSTRUIDA PROPIA	83,35
S. CONSTRUIDA CON REPERCUSIÓN DE COMUNES	<b>97,29</b>
TRASTERO CON REPERCUSIÓN DE COMUNES	11,00



VIVIENDA TIPO

**3D9**



VIVIENDA TIPO	2D1
Nº DE VIVIENDAS	6
Nº DE DORMITORIOS	2

<b>SUPERFICIE ÚTIL</b>	<b>m2.</b>
------------------------	------------

VIVIENDA	
VESTÍBULO - DISTRIBUIDOR	8,43
COCINA	7,89
TENEDERO	2,50
ESTAR-COMEDOR	19,47
BAÑO 1	4,14
BAÑO 2	2,88
DORMITORIO 1 (PRINCIPAL) + ARMARIO	13,71
DORMITORIO 2 + ARMARIO	9,53
DORMITORIO 3 + ARMARIO	
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA</b>	<b>68,55</b>

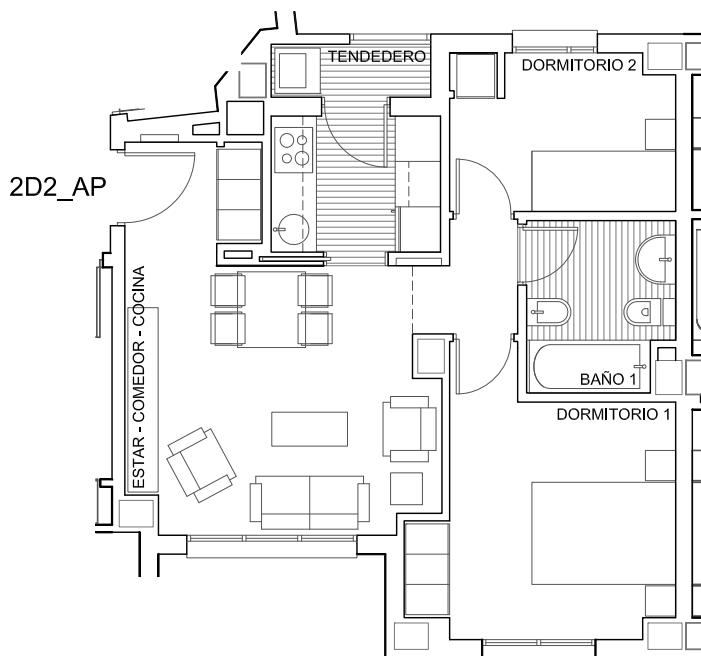
TERRAZA	
TERRAZA 1	
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA</b>	<b>0,00</b>

<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA</b>	<b>m2.</b>
------------------------------	------------

S. CONSTRUIDA PROPIA	80,20
S. CONSTRUIDA CON REPERCUSIÓN DE COMUNES	<b>93,61</b>
TRASTERO CON REPERCUSIÓN DE COMUNES	11,00



VIVIENDA TIPO  
**2D1**



VIVIENDA TIPO	2D2_AP
Nº DE VIVIENDAS	6
Nº DE DORMITORIOS	2

SUPERFICIE UTIL	m2.
-----------------	-----

VIVIENDA	
VESTIBULO - DISTRIBUIDOR	
COCINA	
TENEDERO	1,48
ESTAR-COMEDOR-COCINA	22,48
BAÑO 1	4,26
BAÑO 2	
DORMITORIO 1 (PRINCIPAL) + ARMARIO	10,68
DORMITORIO 2 + ARMARIO	6,02
DORMITORIO 3 + ARMARIO	
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA</b>	<b>44,92</b>

TERRAZA	
TERRAZA 1	
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA	0,00

SUPERFICIE CONSTRUIDA	m2.
-----------------------	-----

S. CONSTRUIDA PROPIA	54,48
S. CONSTRUIDA CON REPERCUSIÓN DE COMUNES	<b>63,59</b>
TRASTERO CON REPERCUSIÓN DE COMUNES	11,00



VIVIENDA TIPO

**2D2\_AP**